



Vorkaufsrechtssatzung
der Gemeinde Groß-Rohrheim

vom 08.11.2017

Vorkaufsrechtssatzung der Gemeinde Groß-Rohrheim

Aufgrund von § 25 (1) Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634) und den §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.09.2016 (GVBl. S. 167) hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 08.11.2017 die folgende Satzung beschlossen:

Präambel

Ziel der Satzung ist, dass die geordnete städtebauliche Entwicklung im Sinne der Gemeinde gesichert wird. Um dem demografischen Wandel mit einer zunehmenden Zahl älterer Mitbürger Rechnung zu tragen und der anhaltende Trend mit einer steigenden Nachfrage nach passenden Wohneinheiten für 1- bis 2-Personenhaushalte und kleineren Familien erfordern künftig stärkere Aktivitäten der Gemeinde. Mit dieser Satzung soll durch die Schaffung von seniorengerechten Wohnungen und der Bereitstellung von geeignetem Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten die Attraktivität des Ortskerns gesteigert werden.

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Groß-Rohrheim steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zu. Das Vorkaufsrecht kann zugunsten Dritter ausgeübt werden.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 1, Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 26/4, 26/5, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42/1, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 53/1, 54, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/1, 63, 64/2, 66, 67, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 69/1, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/1, 81/1, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 91/3, 92, 93/1, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/3, 126/4, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 132, 133, 134, 135, 136/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/3, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179/3, 179/5, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185, 185, 186, 188/1, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 199/1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212/1, 213, 214, 215, 216, 218/1, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 264, 265/1, 265/2, 266, 267, 268, 269/1, 270/2, 270/3, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285/1, 286, 288, 290/1, 291, 292/1, 293, 294/3, 295, 296/1, 296/2, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307/1, 307/2, 308/1, 309, 310/1, 311/1, 313, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/11, 315/2, 318/9, 318/11, 318/12, 318/13, 318/14, 318/15, 318/16, 318/17, 318/18, 318/19, 318/20 und 318/21;

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 2, Nr. 1/1, 2, 3/3, 4/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 65/2, 65/4, 65/5, 66/3, 68/1, 68/2, 69/2, 69/1, 70/2, 70/1, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2, 78/3, 81/1, 82/1, 84, 86/1, 87, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 91/1, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 99/1, 100, 101, 102/1, 103/1, 105/1, 106, 107/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, 115/3, 116/6, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 124/1, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 133, 134/1, 135, 136/2, 138, 139/4, 141/2, 142, 143, 144/1, 152/1, 184, 186, 402/4, 404/1, 404/2, 405, 406/1, 408, 409/1, 410/6, 413/6 und 414;

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 11, Nr. 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/2, 13, 14/3, 14/2, 15/1, 16/1, 17/1, 18, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26, 27/5, 28/3, 27/6, 30, 31/2, 31/1, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39/1, 40, 41, 42, 43, 44/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49/2, 49/1, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 67/1, 67/2, 68, 69, 70/4, 70/5, 70/3, 75/1, 75/2, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2; 262/1, 264/4, 266/1, 268, 269, 270 und 271

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 14; Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9/2, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15/1, 15/2 und 180/3

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der folgende Lageplan maßgebend.



§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Groß-Rohrheim, den 30. November 2017

Gemeindevorstand
der Gemeinde Groß-Rohrheim

Bersch
(Bürgermeister)