



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014**

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m <sup>2</sup> ]			
<u>Groß-Rohrheim</u>						
Groß-Rohrheim	001	MD	100	-	500	-
	002	W	110	-	600	-
	003	W	100	-	600	-
	004	W	130	-	600	-
	005	W	130	-	600	-
	006	MI	105	-	1000	-
	007	MI	130	-	600	-
	008	W	170	-	500	-
	030	G	50	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2014**

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m <sup>2</sup> ]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
Groß-Rohrheim	031	G	50	-	-	-
	050	S	-	-	-	-
	200	LW	1,80	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.