

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Anlage 3 Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Bebauungsplan Nr. 26 „Die Elf Morgen IV“, Gemeinde Groß-Rohrheim

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 14, Nr. 49/4, 49/5, 49/7 tlw., 49/8, 49/9, 51/2, 52, 190/3 tlw., 94 tlw., 93/2 tlw. sowie 569

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Übertr.v.Bl. Nr.																
1. Realer Bestand																
	2.200	Gebüsche, Hecken heimischer Arten auf frischen Standorten			39	127				4.953				4.953		
	9.123	Artenarme Ruderalvegetation			25	983				24.575				24.575		
	9.123	Artenarme Ruderalvegetation, hier: Abwertung aufgrund Lagerfläche		3	22	733				16.126				16.126		
	9.151	Artenarme Feld-, Weg-, Wiesensäume			29	672				19.488				19.488		
	10.670	Bewachsene Schotterwege			17	378				6.426				6.426		
	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	11.361				181.776				181.776		
	11.211	Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke, nicht gewerbsmäßig genutzt			19	1.036				19.684				19.684		
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	252				3.528				3.528		
	4.110	Einzelbäume, hier: Laubbäume, heimisch, standortgerecht,			34	[45]				1.530				1.530		
2. Zustand nach Entwicklung																
Kennziffer																
1	10.715	GRZ I Dachfläche unbegrünt, GRZ 0,6			6			3.424				20.542		-20.542		
2,3	10.715	GRZ I Dachfläche unbegrünt, GRZ 0,8, Flächenanteil von ca. 10 % des Baugrundstücks Typ 10.530 versiegelte Flächen deren Wasserabfluss versickert			6			6.320				37.920		-37.920		
1	10.530	GRZ II Versiegelte Fläche, deren Wasserabfluss versickert wird 20 %			6			1.141				6.847		-6.847		
1,2,3	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen 20 %			14			2.721				38.097		-38.097		
	10.510	völlig versiegelte Fläche, hier: Asphalt öffentliche Verkehrsfläche			3			1.936				5.808		-5.808		
	4.110	Einzelbäume Vorgartenflächen Planung, 23 zeichn. festg. Bäume *			34			[20]***				782		-782		
	4.110	Einzelbäume Planung, 14 Bäume**			34			[132]***				1.428		-1.428		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						15.542		15.542		278.086		111.424		166.662		
*Auf Flächen zwischen öffentlichen Verkehrsflächen und Bauflächen ist an den zeichnerisch festgesetzten Standorten ein Baum der Wuchsklasse II gemäß Pflanzliste 2 anzupflanzen. Mindestpflanzqualität: Hochstamm, Stammumfang 14-16 cm = Trauffläche 1 qm																
** Innerhalb der Baugebietsfläche ist je angefangene 400 m ² Grundstücksfläche Baum der Wuchsklasse I gemäß Pflanzliste 1 anzupflanzen. Zeichnerisch festgesetzte Baumpflanzungen sind hierauf anzurechnen. Mindestpflanzqualität: Hochstamm, Stammumfang 16-18 cm = Trauffläche 3 qm																
*** Überschirmungsfläche Traufe ist nicht Anteil der Flächenaddition																
3. Zustand nach Ausgleich																
Flur 21, Flurstück 378																
Bestand	6.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese			21	9.259				194.439				194.439		
Planung	6.380	Wiesenbrache			39			9.259				361.101		-361.101		
Summe															-166.662	
Verbleibender Kompensationsbedarf															0	

Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben

Bensheim, 29.08.2022

