

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26.
Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19.

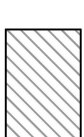


Grenze Bebauungsplan

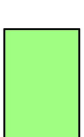
Die Baugebietsflächen beinhalten flächenmäßig
untergeordnete Biotoptypen, die gemäß Eingriffs- und
Ausgleichsbilanz rein rechnerisch ermittelt sind.



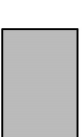
10.715 Dachfläche mit Regenwasserversicherung
(M) GRZ 0,6 gem. § 6 BauNVO



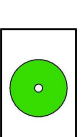
10.715 Dachfläche mit Regenwasserversicherung
(GEE und GE) GRZ 0,8 gem. § 8 BauNVO



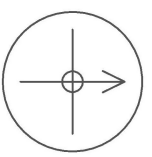
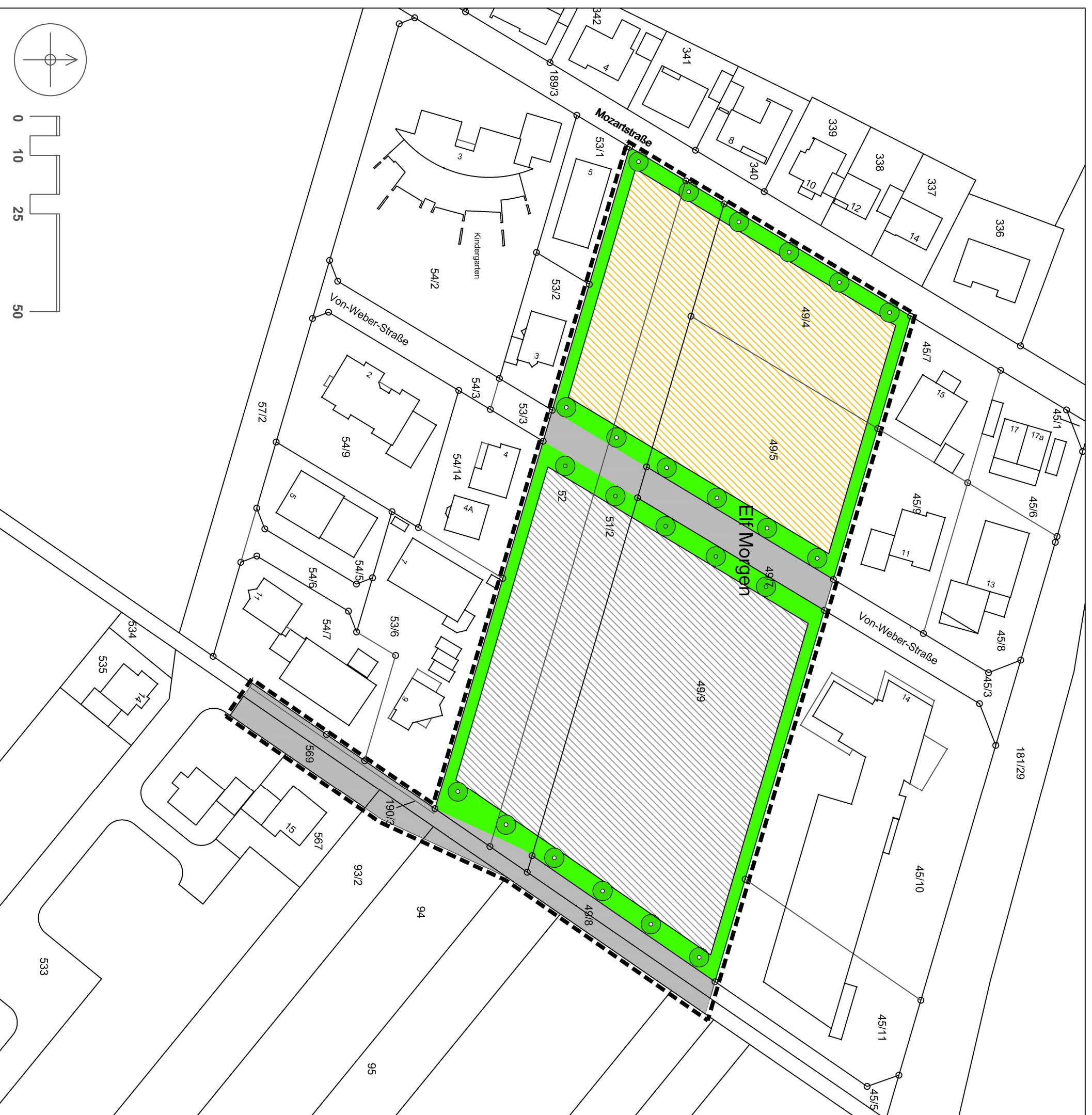
11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage



10.510 Völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
öffentliche Verkehrsfläche



04.110 Einzelbaum geplant, heimisch,
standortgerecht



Gemeinde Groß-Rohrheim Bebauungsplan Nr. 26 "Die Eif Morgen IV"

ENTWICKLUNGSPLAN

M 1 : 1.000

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64633 Bensheim
Tel. 06231-704406
info@christinanolden.de

PLANGROSSSTAND: 01.08.2021 ergänzt am 29.08.2022
PLANGROSSE: DIN A3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
B-Plan
Eif Morgen IV

BLATT
Anlage 2